

Referat af Generalforsamlingen den 07. september 2022, kl. 19.30 i Vingebø

Formanden bød velkommen til de fremmødte. 19 boliger var repræsenteret + 1 fuldmagt i alt 20.

Pkt. 1: Valg af dirigent

Frank 191 blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til mødet.

Der var fremsendt 7 forslag til bestyrelsen. Alle forslag var kommet rettidigt.

Pkt. 2: Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde beretningen.

- LED lys ved enkelte boliger og i området er opsat. Tak til Bjarne Andersen 189 for hjælp.
- Der har været problemer med affaldsordningen, da kommunen og Vestforbrændingen har haft svært ved at finde ud af, hvor vi bor. Skulle være i orden nu. Dog er det vigtigt at pointere at affald skal blandes/sorteres korrekt. I forbindelse med storskrald er det den der lægger affaldet ud som har ansvaret for at det bliver fjernet, hvis ikke affaldet bliver afhentet.
- Der er problemer med bommen, ved stien ned til Vingehuset. Den passer ikke i størrelsen. Formanden taler med kommunen.
- Der har været udfordringer med tidligere snerydder, b.l.a. brugt alt for meget salt, højt gebyr, mm. Når aftale udløber findes ny løsning.
- Bestyrelsen har fået en fast pris på gas til Vingehuset. En 4-årig aftale.
- Der har været salg af tre boliger; nr. 167 pr. 01/07-2021, nr. 183 pr. 01/01-2022 og nr. 153 pr. 01/06-2022. Inger og Niels Olsen er flyttet ind i nr. 167. Jan Larsen er flyttet ind i nr. 183. Denise Krogstrup Thomassen og Shane Petersen er flyttet ind i nr. 153.
- Vi har haft to arbejdsdage d. 03/10-2022 og d.24/04-2022.
- D. 30. november 2021 var der juletræsoplysning som Vingehusudvalget stod for.
- Nytårskuren blev desværre aflyst. Håber det kan lade sig gøre at afholde nytårskur igen til januar.
- D. 25. februar 2022 var der fællesspisning, hvor Jeanette 163, Nete 187 og Karen 181 serverede oksespidsbryst med rodfrugter. Der var deltagere fra 17 boliger.
- Henriette 157, der er webmaster for Vingebos hjemmeside har været på kursus.
- Der er kun 6 boliger registreret i app'en "Nabohjælp". Formanden opfordrer flere til at melde sig til.

Pkt. 3: Forelæggelse af den reviderede årsrapport med forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen

Vivi 165 gennemgik regnskabet og gjorde opmærksom på, at der kun er to underskrifter på, da Jan Boddum Larsen 179 og Frank Krogstrup Sørensen 191 på grund af sygdom ikke har kunne skrive under.

Revisor har godkendt regnskabet.

Niels Olsen 167 gjorde opmærksom på, at der bør drøftes med revisor, at det normalt ikke er korrekt at hensætte mere, end man har. Niels mener at revisor som minimum bør skrive en bemærkning/notat.

Bestyrelsen tjekker med revisor.

Årsregnskab og værdiansættelse blev godkendt af forsamlingen.

Pkt. 4: Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Vivi 165 gennemgik budgettet.

Drifts- og likviditetsbudgettet blev godkendt idet alle stemte for.

Pkt. 5: Indkomne forslag

Forslag 1: For at få foretaget en faglig vurdering af vore tages tilstand foreslås det at foreningen kontakter Teknologisk Institut med henblik på en vurdering af den nuværende tilstand samt en udtalelse om evt. fremtidssikring.

God debat om vigtigheden af at få kigget på tagets tilstand fra en uvildig rådgiver (Teknologisk institut).

11 stemmer for, 9 stemmer imod. Forslaget er vedtaget.

Forslag 2: I forbindelse med det videre arbejde med tagsagen foreslås det, at der nedsættes et udvalg bestående af f. eks et medlem fra bestyrelsen samt medlemmer af beboere i Vingebø.

Niels 167, Frank 191, Jan Braband Hansen 185 og Shane 153 melder sig til udvalg.

Forslaget debatteres.

19 stemmer for, 1 stemmer blankt. Forslaget er vedtaget.

Forslag 3: Generalforsamlingen sammenlægger udgiften til Vingebos mailserver, Konto 556 til en samlet udgift på kabel TV, konto 550. Således er det muligt for alle at benytte mailserveren.

Der debatteres om forslaget.

Alle stemmer for. Forslaget er vedtaget.

Forslag 4: Etablere en styregruppe der undersøger om fjernvarme eller en anden varmekilde som erstatning for gas

Formand Jan fortæller om møde afholdt i Egebjerg. Han foreslår at "tagudvalget" tager dette punkt med.

Jan Larsen tilmelder sig udvalg.

Dette accepteres af forslagsstilleren. Der stemmes ikke om forslaget.

Forslag 5: Tilskud til el-bil ladestandere

Der mangler et prisoverslag på hvad det kommer til at koste. Der stemmes derfor ikke om forslaget.

Forslag 6: Forslag/kommentar til Generalforsamlingens pkt. 3 samt Bestyrelsens kommentar til værdiansættelse om at fortsætte med den off. kontantværdi.

Da der ikke forelægger klarhed, skal dannes økonomisk overblik, så det er klar til næste beboermøde.

Alle stemmer for dette.

René 155 sender i øvrigt høringssvar, som er vedlagt dette referat.

Forslag 7: Forslag/kommentar til Generalforsamlingens pkt. 9 – tale om planer vedr. tagudskiftning

Forslaget er afvist, og der stemmes derfor ikke om forslaget.

Pkt 6: Valg af bestyrelse

Genvalg til Frank Krogstrup Sørensen 191

Niels Olsen 167 og Shane Petersen 153 er valgt ind i bestyrelsen og bestyrelsen er dermed fuldtallig.

Genvalg af suppleanterne Bjarne Larsen 159 og Oscar Thorborg 161.

Pkt. 7: Bemanning af udvalg

Henriette W. Jensen 157 er genvalgt til Webmaster.

Johan Henrik Avalon Palle 185 og Finn Bye Andersen 199 er genvalgt til Bredbåndsudvalget.

Jan Larsen 183, Jan Braband Hansen 197, Shane Petersen 153, Bjarne Larsen 159, Niels Olsen 167 og Frank Krogstrup Sørensen 191 er valgt til Tag/energiudvalg.

Vedligeholdelsesudvalg: Bjarne Larsen 159 fortsætter, Jan Braband fortsætter 197, Johan Henrik Palle 185 melder sig til.

Vingehusudvalget: Nete 187 ønsker ikke at fortsætte. Karen Nielsen 183 og Hanne Quist 159 fortsætter og Jeanette Stieper 163 og Inger Olsen 167 melder sig til.

Værktøjsudvalg: Rene Jeppesen 193 fortsætter

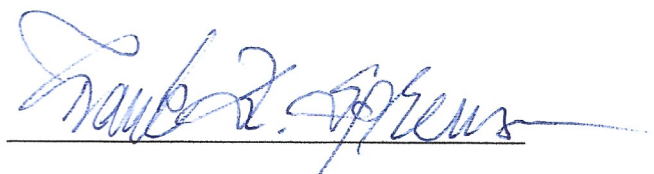
Tusind tak til Nete for 19 år i Vingehusudvalget

Pkt. 8: Valg af Revisor

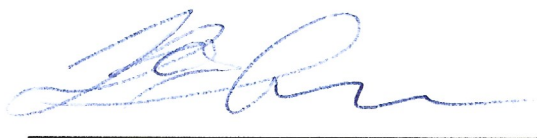
Evan Klarholt genvalgt.

Pkt. 9: Eventuelt

Der sendes varme tanker til Jan Boddum og Gitte.



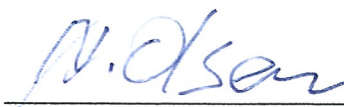
Dirigent & næstformand Frank K. Sørensen



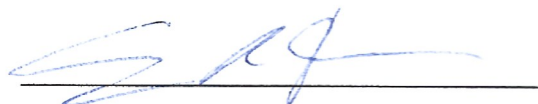
Formand: Jan Braband Hansen



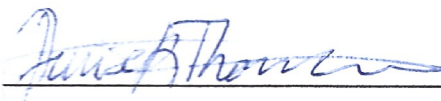
Kasserer: Vivi Stallknecht



Sekretær: Niels Olsen



Bestyrelsesmedlem: Shane N. Petersen



Referent: Denise K. Thomassen

Vingebo den 07.09.2022. Originalreferatet er underskrevet og ligger i arkiv.