

Referat fra Generalforsamling afholdt onsdag den 03. september 2025

Valg af dirigent

Foreningens revisor Evan Klarholdt blev valgt

Evan konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

20 boliger var repræsenteret ved mødet – og der var afgivet 5 fuldmagter.

Bestyrelsens beretning

Beretningen var udsendt på mail den 01.09.2025 og gengives herunder

Bestyrelsens beretning for året der gik

Kære andelshavere,

Så er vi her igen – til årets vigtigste begivenhed generalforsamlingen.

Møder og mere

Bestyrelsen har i år holdt fire ordinære møder samt ét udvidet møde, Derudover måtte vi også indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for at få budgettet endeligt på plads. Tak til jer, der mødte op med både tålmodighed og kuglepen.

Økonomi

Kassereren forsikrer os om, at økonomien er sund og stabil – og at vi stadig har råd til både snerydning og gartner

Fremtiden

Vi kigger frem mod et nyt år med håb om:

- mere fællesskab. Tak

Vi mødes den anden tirsdag i måneden på legepladsen, hvis vejret tillader det.

Fællesarbejdsdage – og hygge

Vi har afholdt to fælles arbejdsdage, hvor både ukrudt og kaffetørst blev bekæmpet i fællesskab. Efterfølgende belønnede vi os selv med en god frokost.

I maj gik vi tur på volden og vi fik traditionen tro varme hveder.

Og julen blev markeret med et hyggeligt julearrangement – tak til dem, der tog ansvar for både gløgg og gran.

Sorg og sammenhold

Vi må desværre også nævne, at to af vores beboere er gået bort i årets løb. Ottar & Shane. De vil blive savnet i vores fællesskab, og vi sender varme tanker til deres pårørende.

Hjertesuk fra Vingehusudvalget

Ja... de har været her igen. Og de siger det samme som sidste år – og året før det: "Brug nu glasbakkerne." De står i skabet over ovnen.

Desværre har vi igen måtte tilkalde reparatør pga. glasskår i pumpen. Det er dyrt. Det er irriterende. Det er ikke nødvendigt. Brug nu glas bakkerne.

Og nu vi er i det praktiske hjørne:

Husets brug – tjeklisten er din ven

Husk at bruge tjeklisten når du har haft huset (ja, du ved hvem du er). Den hænger på opslagstavlen under trappen, sammen med drømme om orden og overskud. Det er en lille ting for dig – en stor lettelse for næste bruger.

Husk, at skrive i lånebogen, både værktøj og inventar.

Snerydning og samarbejde

Vi har påbegyndt en snak med Egeboderne om at indgå en fælles snerydningsaftale. Målet er at undgå, at vi både glider og betaler for meget. Forhandlingerne er i gang.

Tak til alle jer, der møder op, tager en tørn, og bidrager til fællesskabet – både med hækkeklippere og humor.

Vi glæder os til endnu et år med jer, hvor vi fortsat bygger noget særligt sammen. Og hvis bare vi alle bruger glasbakker og checklister, så skal det nok gå alt sammen.

Med venlig hilsen Bestyrelsen i Vingebø. "Her bor vi – og det gør vi godt (for det meste)"

Niels udtrykket dog utilfredshed med beretningen, som han synes var lidt mangelfuld.

Beretningen kunne godt have beskrevet

- Udfordringerne med snerydningen i vinteren 2024/2025
- Fibernet er blevet indlagt
- Hvorfor lyset på P-pladsen har været slukket i længere periode
- Stilerne på P-pladsen er nu blevet fjernet, men skal der ske noget nyt med disse
- Opfølgning på manglende P-pladser – skal der laves udbygning af nuværende P-pladser, skal der evt. tilkøbes jord, som tidligere drøftet

- Udsendte oversigt over fordeling af arbejdsopgaver – her vil Niels gøre opmærksom på at Foreningen ikke kan tvinge beboerne til at udføre opgaverne
- Tagundersøgelse viser en udgift på 15,6 mio, men Bestyrelsen har tidligere givet udtryk for, at de ikke mener, at det kommer til at koste så meget – hvad forventes det så at koste
- Reparationer til levetidsforlængelse af tagene på 5 mio. hvor og hvornår skal det laves

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Forelæggelse af den reviderede årsrapport med forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen

Evan Klarholdt redegjorde for opstilling og tal i årsrapporten og oplyste, at regnskabspraksis følger tidligere års praksis og at rapporten i øvrigt følger gældende vejledninger og regnskabslov.

Valuarprincippet er tidligere valgt og blev godkendt som værdiansættelsesmetode.

Revisor Evan Klarholdt gjorde opmærksom på, at der skal foretages ny valuarvurdering inden næste Generalforsamling.

Der blev stillet få spørgsmål til regnskabet og blev efterfølgende godkendt.

Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.

Punktet er vedtægtsbestemt og boligafgiften blev behandlet på seneste Ekstraordinær Generalforsamling i marts 2025 og punktet kan derfor springes over/udgå.

Dog havde Jeanette en væsentlig kritik af, at boligafgiften fortsætter med at holdes nede, med udgangspunkt i kommende større renoveringsprojekter og at vi ”kun” har opsparet kontante midler på ca. 4,5 mio.

Jeanette henviste til referat af Bestyrelsesmøde den 9. august 2023, hvor Bestyrelsen og revision Evan Klarholdt har drøftet en højere boligafgift.

Samtidig er Jeanette kritisk over for beløbene, som er noteret i vedligeholdelsesplanen, idet man i dag ikke kan forvente, at det alene koster kr. 2.000 at ringe til en håndværker. Det bekræftes ved, at der nu skal bekostes kr. 25.000 på slibning og lakering af gulv i Vingehuset og der alene er afsat kr. 20.000 i vedligeholdelsesplanen.

Indkomne forslag

a. Fra Bestyrelsen om ændring/tilføjelse af §10 i Foreningens vedtægter, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

b. Fra Bestyrelsen om ændring/tilføjelse af §9 -Have- og udendørsarealer, hvilket ligeledes blev enstemmigt vedtaget.

c. Fra Bestyrelsen om opsætning af Hjertestarter i Vingebo, hvilket blev vedtaget med flertal og med 1 imod.

Det forudsættes at denne opsættes udvendigt ved Vingehuset, således at den er offentlig tilgængelig.

d. Fra Bestyrelsen om nedtagning af gynger på legepladsen. Det var der ikke stemning for og forsamlingen mente ikke, at Bestyrelsen havde ret i deres antagelse om hvordan underlaget skal være, når dette består af græs. Derfor trak Bestyrelsen forslaget tilbage og vender tilbage, når regler er gennemgået på ny.

Valg af Bestyrelse og suppleanter

Jan B. Hansen genopstillede og blev genvalgt med 16 stemmer. Niels stillede op som modkandidat og fik 8 stemmer.

Vivi Stallknecht, Bjarne Larsen og Rene Rubæk genopstillede, men der var modkandidater til deres pladser og det var Niels Olsen, Erik Lund og Jeanette Stieper.

Vivi Stallknecht og Bjarne Larsen blev genvalgt og Jeanette Stieper blev valgt til nyt Bestyrelsesmedlem.

Som suppleanter blev Niels Olsen og Oscar Thorborg valgt

Valg af revisor

Evan Klarholdt blev enstemmigt genvalgt.

Evt.

Information fra Ladestander – udvalget

Udvalget mente ikke, at der tidligere har været interesse fra Beboernes side, med deltagelse i de ting, som var bragt på banen. Derfor ønskede Udvalget ikke at gå videre med diverse undersøgelser og Forsamlingen udtrykte også, at de ikke ønsker at bære udgiften til ladestander i fællesskab, hvorfor de beboere, som vælger el-biler selv må betale eller finde andre løsninger.

Udvalget blev derfor nedlagt.

Formanden Jan B. Hansen ønsker en tilbagemelding fra de beboere, som har problemer med deres postkasse, så vil han kigge på evt. reparationsmuligheder.

Endvidere oplyste Formanden, at vi skal kigge på udskiftning af nøgler til Vingehuset og udhusene pga. slitage.

Carina Stieper henstiller Bestyrelsen til at kontakte de enkelte beboere via mail, såfremt de ønsker noget drøftet, og ikke som nu standser beboeren på P-pladsen eller i Netto for at tale om "sagen". Dette blev taget til efterretning.

Vingehus-udvalgte har fået tilbud på slibning og lakering af gulvet, hvilket vil kost kr. 245 incl. Moms pr. km² (fuld slibning af gulv og trappe) og 3 gange grund lak og 1 gang toplak. Det vil betyde, at Vingehuset ikke kan bruges i 1 uge. Vi kigger ind i kalenderen og ser hvor der er mulighed. Endvidere anbefales det, at gulvet bliver vedligeholdt en gang årligt med let slib og 2 gange lak.

Herefter takker dirigenten for deltagelse i Generalforsamlingen og der bydes på brød og vin/øl

For referat stod Jeanette Stieper

Referat godkendt 09. september 2025



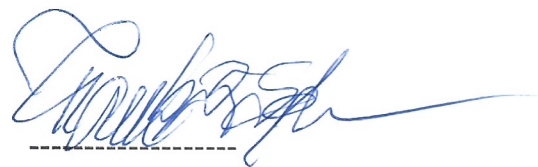
Evan Klarholdt

Dirigent



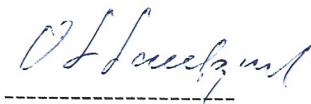
Jan B. Hansen

Formand



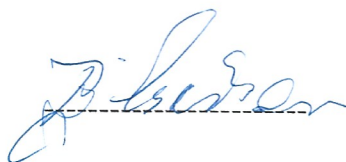
Frank K. Sørensen

Næstformand



Vivi Stallknecht

Kasserer



Bjarne Larsen

Bestyrelsesmedlem



Jeanette Stieper

Bestyrelsesmedlem